



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

Изм. № 90-05-130  
16.07.2019г.

ДО

Г-ЖА ИВЕЛИНА ВАСИЛЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА  
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

**ОТНОСНО:** Предложение № 954-04-114/10.07.2019 г. на народни представители от ПГ „БСП“ към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, със сигнатура № 954-01-45/21.06.2019 г., приет на първо гласуване от Народното събрание на 03.07.2019 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,**

Министерството на регионалното развитие и благоустройството изразява категоричното си несъгласие с предложението на народни представители от ПГ „БСП“ (№ 954-04-114/10.07.2019 г.) към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, със сигнатура № 954-01-45/21.06.2019 г., приет на първо гласуване от Народното събрание на 03.07.2019 г.

С предложеният нов текст в § ба към законопроекта, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се вменияват правомощия несъвместими с нейните функции, а именно - извършване на служебни проверки и изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри, в голям обем и за кратък срок (едногодишен). Собственикът на имота е този, който има задължение да предоставя нови или променени данни за имотите, а АГКК извършва контрол и провежда процедурите по създаване и изменение на КККР.

В Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) са регламентирани редът и условията, при които се изменят кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

- случаите, в които се констатира и отстраняват грешки, както и поддържането на КККР в актуално състояние. АГКК няма правомощия да се самосезира за извършване на изменение в кадастралната карта. Измененията в КККР се извършват по инициатива на собственика или въз основа на служебно постъпила информация. В случаите, в които изменението касае само данни за собствеността (собственикът и акта, от който черпи правата си), това се извършва въз основа на представени от собственика актове за собственост или предоставени такива от Службата по вписванията.

Във всички случаи на предоставени по служебен път данни, за границите на обектите на кадастъра или за собствеността върху тях, АГКК извършва измененията в КККР съгласно установения ред в ЗКИР. Данните за границите на имотите се предоставят като проект за изменение на КККР, изработен от правоспособно лице по кадастър. Изработването на проекта се възлага от собственика на имота или от органа с предоставени права на управление.

В конкретния случай, данните за язовирите в КККР са такива, каквито са били и в картата на възстановената собственост. По публично изнесена информация, язовирите в България са около 3000 броя. Извършването на служебна проверка, при която да бъдат събрани актуални данни за 3000 язовира, е практически невъзможно – АГКК не разполага с достатъчно служители, геодезическа техника и финансови ресурси, за да обезпечи извършването на тази дейност в едногодишен срок. И към настоящия момент Агенцията изпитва недостиг от специалисти за извършване на дейността си.

Границите на язовирите не са материализирани на място и същите следва да се определят от компетентните органи, които ги управляват. За нанасяне на изменението в КККР, данните и материалите за новоопределените граници на язовирите се предоставят на правоспособно лице по кадастър, което да изработи проекта за изменение на КККР. АГКК поддържа в актуално състояние данните за обектите на кадастъра за 81% от територията на страната. Нормативно установеният ред предвижда провеждането на административни процедури за всяко едно изменение – проверка на проекти и документи, уведомяване на заинтересовани страни, издаване на справки и официални документи. Дейността по създаване на КККР, по изработване на проектите за изменение на КККР във всички законови хипотези, се извършва от правоспособни лица по ЗКИР. Дейността на правоспособните лица включва събиране на данни и

документи за обектите на кадастъра, геодезически измервания и обработката им, анализ. Поради сложността, необходимостта от специфично оборудване и лица с образование в областта на геодезията, дейностите по кадастъра, включително и отстраняване на служебно констатираните грешки в КККР, се възлагат за изпълнение на правоспособни лица по кадастър, по реда на Закона за обществените поръчки.

**МИНИСТЪР:**

**ПЕТЯ АВРАМОВА**

